

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Олимп-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,

полное наименование организации – для

Октябрьский б-р, д. 50/30, оф. А-6

юридических лиц), его почтовый индекс

эл.почта: olimp-stroy2009@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2015

№ 47-RU47505103-0079-2014-2015

I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Трехэтажный многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул. Березовая Аллея, д.10 (Постановление главы администрации МО «Каменногорское городское поселение» о присвоении адреса № 298 от 26.12.2015г.).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 47:01:0201004:686

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул. Березовая Аллея

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 47505103-0079-2014, дата выдачи 01.12.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	10487,0	10487,0
в том числе надземной части	куб.м	10487,0	8498,0
Общая площадь здания	кв.м	2878,6	2878,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	20,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Общая площадь квартир	кв.м	1845,4	1846,0
Количество квартир	шт./кв.м	39/1845,4	39/1846,0
в т.ч. однокомнатных	шт./кв.м	8/262,8	8/262,8
двухкомнатных	шт./кв.м	22/1069,1	22/1069,1
трехкомнатных	шт./кв.м	9/513,5	9/513,5
Количество блок-секций	шт.	2	2
Количество этажей	шт.	3	3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Трехэтажный многоквартирный жилой дом			
Строительный объем	куб.м	10487,0	10487,0
в том числе надземной части	куб.м	10487,0	8498,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1845,4	1846,0
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1033,8
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир /общая площадь, всего	штук/кв.м	39/1845,4	39/1846,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	8/262,8	8/262,8
2-комнатные	штук/кв.м	22/1069,1	22/1069,7
3-комнатные	штук/кв.м	9/513,5	9/513,5
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1845,4	1846,0
Материалы фундаментов		ж/бетонные блоки	ж/бетонные блоки
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		керамзит, утеплитель, ЦСП, изопласт	керамзит, утеплитель, ЦСП, изопласт
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			

Строительный объем	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь объекта	кв.м	-	-
в том числе торговая площадь	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*час/м²	0,0635	0,0635
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Rockwool	Утеплитель Rockwool
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план здания от 12.10.2015г., кадастровый инженер Дашунина И.В., квалификационный аттестат № 78-15-1024 от 14.10.2015г. выдан Правительством Санкт-Петербурга комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя КУМИГ,
главный архитектор администрации
МО «Выборгский район»
(должность, уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 23 ” ноября 20 15 г.

М.П.

(подпись)

О.Ю. Лиховидов
(расшифровка подписи)